



Murovaná chata v časti Tíšava - DOMAŠA



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stropkov
Obec:	Bžany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1987
Plocha pozemku:	590 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Blízko pozemku - septik:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Samostatne stojaca kvalitná rodinná rekreačná chata, sa nachádza v krásnom prostredí chatovej oblasti Tíšava v kat. území Valkov, pri vodnej nádrži Domaša, známou svojou čistou a kvalitnou vodou.

Nachádza sa na čiastočne svahovitom teréne, ktorý je oporným múrom upravený do rozsiahlej roviny, ktorá účelne slúži k využitiu pozemku na šport, letnú sprchu, vírivku a iné rekreačné účely. Prístup k chate je zabezpečený vlastnou komunikáciou s rampou pre zabezpečenie súkromia a pohodlné zaparkovanie až 2 automobilov.

Chata so zastavanou plochou cca 49 m² (úžitková plocha - prvé a druhé podlažie je 90 m²) a 5 m²

terasou, svojím vzhladom veľmi pekne zapadá do okolitého prostredia, umožňuje romantický výhľad na vodnú hladinu a vyzdvihuje krásu okolitej prírody. Chata svojou architektúrou a stavebnými úpravami dostatočne zabezpečuje absolútne súkromie. V zadnej časti chaty začína kopcovitý terén s brezami a stromami. Murovaná chata je kombináciou kameňa, tehál a drevených zvislých konštrukcií švédskeho zrubového typu.

Je dvojpodlažná, so sedlovým krovom s krytinou z pozinkovaného plechu a samostatnou garážou (možnosť prerobiť priestor podľa vlastných predstáv).

Na prízemí sa nachádza terasa krytá zádverie, kompletne vybavená kuchyňa (sklokeramický sporák, mikrovlnka, chladnička) s jedálenským kútom, v ktorej je kozub s vyhrievacou vložkou, s prieduchmi nielen v dolnej, ale i v hornej časti v jednotlivých izbách, ďalej schodisko do druhého podlažia, WC s ručnou sprchou a garáž.

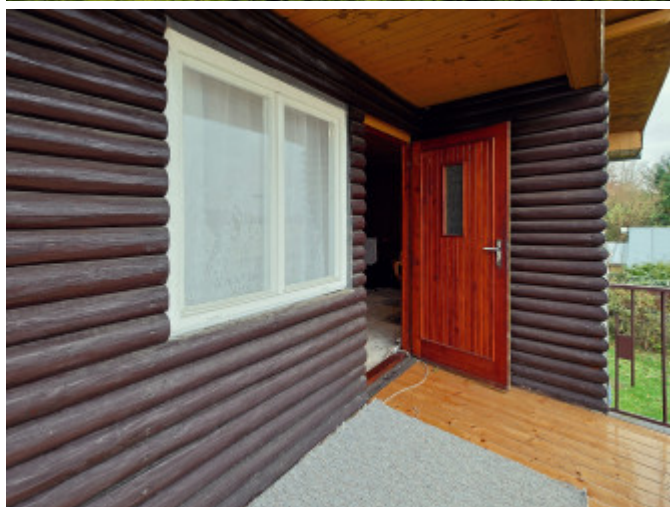
Na druhom podlaží je chodba, tri spálne, obývacia časť so vstupom na priestrannú terasu s nádherným výhľadom na Domašu. Kompletný masívny nábytok v celej chate je vyrobený

z kvalitného červeného smreku. Súčasťou je aj praktický letný nábytok s hojdačkou a pod. V dolnej časti sú omietky, v hornej kvalitné palubky s červeného smreku a stropy z ruskej sosny. Chata je napojená na obecný vodovod, má elektrické rozvody z medi s verejnou elektrickou sieťou a vlastnú kanalizáciu so žumpou. Je umiestnená cca 20 m od miestnej komunikácie a cca 50 m od vodnej hladiny (mólo), asi 100m od plážového strediska Tíšava s kompletným vybavením aj pre rodiny s deťmi. V blízkosti je aj kvalitná reštaurácia.

Výmera pozemku so zastavanou plochou je 639 m². V zadnej časti pozemku sa nachádza ešte malý záhradný domček.

Domaša s teplotou vody v lete cca 23 °C patrí medzi **najteplejšie priehrady na Slovensku, je preto vyhľadávaná na kúpanie, vodné športy a rybolov. V najbližšom období boli pre túto oblasť schválené mimoriadne investície vo výške niekoľkých miliónov eur - príspevok Európskeho fondu regionálneho rozvoja. V rámci cestovného ruchu budú nasmerované investície aj do rozvoja kultúrneho a prírodného dedičstva, cyklotrás aj v okolí Domaše, s cieľom pozdvihnúť rekreačný potenciál vodnej nádrže vybudovaním prístavísk a domovského prístavu pre výletnú loď či plávajúcej promenády.**

Kúpna cena je 159.900 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Admin Infotrend
0905557211
admin@infotrend.sk

