



Posledný veľký 3 izbový byt v novostavbe TRAMIN II - Bardejov

189 299 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Pod Vinbargom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	84.1 m ²	Celková plocha:	84.1 m ²
Podlahová plocha:	84.1 m ²	Plocha balkóna:	6.9 m ²
Skladová plocha:	2.9 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	32.1 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	4.7 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj posledný veľký 3 - izbový byt v Bardejove, v novostavbe TRAMIN II., na 1. NP.

Ide o skolaudovanú novostavbu nad sídliskom Vinbarg. Byt je priestranný, slnečný s veľkým balkónom a ešte väčšou terasou. Terasa je situovaná na západnú stranu, s pekným výhľadom do prírody.

Bytový dom disponuje upraveným, veľkým priľahlým pozemkom, ktorého alikvótna časť je predmetom predaja k uvedenému bytu a ponúka bezproblémové parkovanie s postačujúcim počtom parkovacích miest.

Každý byt v bytovom dome má samostatné vykurovanie, s bojlerom na ohrev vody z náhradného zdroja fotovoltických panelov, umiestnených na streche domu.

Bytový dom TRAMIN II. je pripravený na elektromobilitu, priamo pri bytovom dome sa nachádzajú DC a AC nabíjačky, ktoré sú uvedené do prevádzky. Bytový dom je charakteristický veľmi nízkymi nákladmi na bývanie, nakoľko spĺňa požiadavky energetickej triedy A0.

- výmera bytu 84,10 m²

- výmera terasy 32,10 m²

- výmera balkóna 6,90 m²

- výmera pivnice 4,70 m²

Kúpna cena spolu 189.299,-€





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Admin Infotrend
0905557211
admin@infotrend.sk

