



Novostavba rodinného domu v obci Kobyly



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Kobyly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	673 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	150 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 8 (osem) totožných rodinných domov v katastri obce Kobyly. Domy budú postavené na pozemkoch o výmere od 590 m² do 680 m².

Rodinné domy budú napojené na verejnú sieť vedenia ELI. Splaškové vody budú odvedené do žumpy a zrážkové vody zo strechy budú zvedené na terén, prípadne do retenčnej nádoby s prepadom na voľný terén, kde sa budú prirodzene vsakovať. Terén je mierne svahovitý a slnečný.

Rodinný dom je určený na bývanie pre rodiny. Je navrhovaný ako samostatne stojaci, jednopodlažný, bez podpivničenia. V čase kolaudácie bude objekt napojený na verejné technické vybavenie územia:

- napojením na vodovodnú prípojku
- napojením na splaškovú kanalizáciu - žumpa
- napojením na prípojku elektrickej energie.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností:

ZÁDVERIE, CHODBA, ŠPAJZA, KUCHYŇA, OBÝVACIA IZBA, SKLAD, 2x WC, IZBA, IZBA, KÚPEĽŇA, TECHNICKÁ MIESTNOSŤ, ŠATNÍK, IZBA.

Dispozíciu - vnútorné riešenie je možné toho času meniť podľa prání kupujúcich.

Obvodové nosné murivo je z pórobetónových tvárnic Termalika o hrúbke 300 mm. Obvodové murivo je zateplené tepelnoizolačným kontaktným zateplovacím systémom, tepelnou izoláciou z polystyrénu, vonkajšou štandardnou omietkou (sieťka, lepidlo a silikónová omietka).

Stĺpy sú navrhované s DT tvárnic. Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové, s izolačným trojsklom s plastovým distančným rámikom. Zasklenie vakuovým trojsklom, číre. Súčasťou dodávky okien a zasklenených stien bude kotvenie a vonkajší parapet z hliníkového plechu, vo farebnom odtieni podľa okien a z interiéru plastový.

Navrhované sú vonkajšie minerálne jemné omietky na zateplovací systém z tepelnej izolácie, z polystyrénu vo forme dosiek hrúbky 150 mm. Vnútorné sadrové omietky. Kúpeľňa a WC príprava na obklad.

Strop fukana izolácia, parozábrana fólia a sádrokartón.

Vykurovanie domu je riešené tepelným čerpadlom a krbom (v stave holodomu -príprava na krb). Ohrev teplej vody bude z tepelného čerpadla s objemom 150 litrov, plus príprava na krb.

Rodinné domy sa predávajú v stave holodom. Výstavba domou sa začala.

Kúpna cena 207.000 €.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Admin Infotrend
0905557211
admin@infotrend.sk

