



## Rodinný dom - Novostavba v Bardejovských Kúpeľoch

**299 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Bardejovské Kúpele
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	163 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	590 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom typu bungalov - štádium výstavby s celkovou podlahovou plochou 140,5 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup> garáže v tichej, lukratívnej časti Bardejovských Kúpeľov, na pozemku s výmerou 590 m<sup>2</sup> ( vrátane zastavanej plochy ).

Dom bude vykurovaný elektrickým podlahovým vykurovaním s možnosťou napojenia krbu alebo pece

na komín. Vetrание domu bude zabezpečené lokálnymi rekuperačnými jednotkami v každej obytnej miestnosti, čím sa minimalizujú energetické straty vznikajúce pri vetraní. Teplá voda bude dodávaná prostredníctvom 200 l elektrického bojlera.

#### ŠTANDARDNÉ VYHOTOVENIE:

- Železobetónová základová doska
- Obvodové a nosné múry z Porfixu
- Krov z priehradových väzníkov
- Strešná krytina Ruukki40 Adamante
- Sadrokartónové vnútorné deliace priečky
- Tepelná izolácia stien hr. 16 cm
- Sadrové omietky na obvodovom a nosnom murive
- Napínacie stropy
- Biela interiérová maľba
- Vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka

V cene nie sú zahrnuté vonkajšie terénne úpravy a spevnené plochy okolo domu.

Cena 299.000,- Eur.



PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MIESTNOSTI	
Číslo	Názov miestnosti
1.01	LOUBA
1.02	KUCHA
1.03	OBÝVAJKA (OB + KUCHA)
1.04	CHODBA
1.05	KUPELňa
1.06	SPALňa
1.07	WC
1.08	TERASA
1.09	STĚNA
1.10	STĚNA
1.11	STĚNA
1.12	STĚNA
1.13	STĚNA
1.14	STĚNA
1.15	STĚNA
1.16	STĚNA
1.17	STĚNA
1.18	STĚNA
1.19	STĚNA
1.20	STĚNA
1.21	STĚNA
1.22	STĚNA
1.23	STĚNA
1.24	STĚNA
1.25	STĚNA
1.26	STĚNA
1.27	STĚNA
1.28	STĚNA
1.29	STĚNA
1.30	STĚNA
1.31	STĚNA
1.32	STĚNA
1.33	STĚNA
1.34	STĚNA
1.35	STĚNA
1.36	STĚNA
1.37	STĚNA
1.38	STĚNA
1.39	STĚNA
1.40	STĚNA
1.41	STĚNA
1.42	STĚNA
1.43	STĚNA
1.44	STĚNA
1.45	STĚNA
1.46	STĚNA
1.47	STĚNA
1.48	STĚNA
1.49	STĚNA
1.50	STĚNA



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Admin Infotrend***  
***0905557211***  
***admin@infotrend.sk***

