



Dvojpodlažný Rodinný dom v obci Kobyly

205 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Kobyly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	550 m ²	Celková plocha:	176 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	176.39 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	138 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dva Dvojpodlažné Rodinné domy v obci Kobyly.

Rodinné domy sú v štádiu výstavby - pred dokončením a sú osadené v mierne svahovitom teréne. V blízkosti stavieb sa nachádza individuálna domová zástavba, budú prístupné z miestnej cestnej komunikácie.

Vonkajšie rozmery domov 11,9m na 9,3m, s postrannými terasami.

- Výmera prvého pozemku od hlavnej cesty 473 m² + podiel v prístupovej ceste vo veľkosti 1/2-ca

- výmera druhého pozemku 469 m² + podiel v prístupovej ceste vo veľkosti 1/2-ca, z toho zastavaná plocha domu 137 m², úžitková plocha domu je 177 m².

Novostavba je navrhnutá z nosných obvodových stien, z porobetonových tvárnic Ytong, so zateplením formou polystyrénu hr. 200 mm.

Na objekte sú navrhnuté železobetónové stropné stužujúce vence uložené na obvodových nosných stenách a ŽB stropné dosky o hr.180mm. Stupeň vystuženia stužujúcich vencov a stropných dosiek bude určený statickým výpočtom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Betón triedy C20/25.

Stavebný objekt je navrhnutý s použitím murovaných deliacich stien o hr. 125mm.

Na objekte je navrhnuté zateplenie stropnej konštrukcie posledného podlažia tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny predpísanej hustoty výrobcom deklarovanej pre šikmé a ploche strechy o celkovej hr. 350mm. Soklové murivo je navrhnuté so zateplením tepelnou izoláciou na báze tvrdeného polystyrénu XPS o hr. 100mm a obvodové murivo so zateplením tepelnou izoláciou na báze penového polystyrénu/minerálnou vlnou o hrúbke 160mm.

Okenné a dverné výplne sú navrhnuté s použitím plastových profilov a izolačného zasklenia. (počet komôr 6 a druh zasklenia izolačné trojsklo), s predprípravou na vonkajšie žaluzie.

Novostavby rodinných domov sú navrhnuté s kanalizáciu zaustenou do novo navrhovaných žump pre každý objekt samostatne. Objem navrhovaných žump je 12m³.

Dažďové vody budú zachytávané do novo - navrhovanej retenčnej nádrže s použitím vody na závlahové účely.

Stavebný objekt bude napojený na miestny zdroj pitnej vody samostatnou vodovodnou prípojkou. Stavebné objekty budú napojené na jestvujúci verejný zdroj elektrickej energie jestvujúcimi samostatnými prípojkami.

Vykurovanie rodinného domu je riešené elektrickým, podlahovým vykurovaním + je predpríprava na krbové vykurovanie s komínom.

Rodinné domy sa predávajú v stave holodom.

Kúpna cena domu je 205.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Admin Infotrend
0905557211
admin@infotrend.sk

