



## 2-izbový byt v blízkom centre Bardejova

### Cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	4.1 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	4.1 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný, slnečný a teplý 2 izbový byt v Bardejove, na ul. Nábřežná. Byt sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu. Strecha bola robená nová v apríli 2024. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a to: vymenené okná v všetky dvere, nové rozvody elektriny a vody v celom byte, bytové jadro, nové omietky, podlahy a dlažby, sanita, kuchynská linka so spotrebičmi, nové radiátory v celom byte a klimatizácia. Priebeh rekonštrukcie rok 2010, 2022 a 2023. K bytu patria dve pivnice v suteréne domu.

Bytový dom s nachádza v pokojnej časti / vchod je z dvora / len pár minút do centra /

v peknej pokojnej časti s bezproblémovým parkovaním, v blízkosti relaxačno - oddychovej zóny rieky Topľa.

Spoločné priestory vo vchode sú po rekonštrukcii a to: nové rozvody elektriny, nové rozvody v stúpačkách, nové schodisko, maľby stien, schránky, nové vstupné ako aj zadné dvere do vchodu, upravené okolie bytového domu.

Kúpna cena dohodou

V prípade dohody možnosť ponechanie nábytku v kupnej cene bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Admin Infotrend**  
**0905557211**  
**admin@infotrend.sk**

